



ATA TERCEIRA REUNIÃO DA DIRETORIA TÉCNICA

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DO TREM REPUBLICANO - CITREM

Às quatorze horas e trinta minutos do dia nove de setembro de dois mil e vinte e cinco, reuniram-se para a participação da Terceira Reunião da Diretoria Técnica, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Administração, no segundo andar da Prefeitura da Estância Turística de Itú, com sede na Av. Itú 400 Anos, nº 111, Bairro Itú Novo Centro – Itú/SP, conforme lista de presença anexa, a senhora Stephanie Steiner Superintendente do CITREM e Secretária Municipal de Turismo de Itú, a senhora Alcione Viana Freire da Silva, representando a Diretora Operacional a senhora Iara Bortoluci, a senhora Cristina Machado - Diretora Administrativa e Financeira, o senhor Fábio Luis Grizoto - Controle Interno, os Conselheiros representantes do município de Itú, a Secretária Adjunta de Obras e Engenharia de Itú senhora Tânia Isabel Bortolazzo Bonilha, o Engenheiro Químico senhor Amauri Aparecido Zardeto, o Desenhista senhor Rodrigo Alves de Paula; e os representantes do município de Salto: a Chefe de Gabinete da SMMA senhora Aline Gasparini Hernandes, a Subsecretária de Planejamento de Finanças a senhora Andreia Cristina de Souza e o Engenheiro Civil Lucas Gabriel de Souza Ricardo representando o Conselheiro Helon Rondam Panzzani Silva - Engenheiro e Subsecretário do Desenvolvimento Urbano, presente também o servidor municipal da Prefeitura de Itú senhor Janderson Rodrigues. Dando início a reunião a Superintendente do CITREM cumprimentou a todos agradecendo a presença, passando para a pauta **nº 01. Apresentação da Superintendente, Diretoria Técnica e Controle Interno do CITREM:** A senhora Stephanie Steiner se apresentou, apresentando na sequência os membros da Diretoria Técnica e Controle Interno acima citados, detalhando suas funções e responsabilidades, passando para a pauta **nº 02. Apresentação do Dr. Eduardo Queiroz, Assessoria Jurídica CITREM:** O senhor Eduardo Queiroz, do escritório Queiroz Advogados, apresentou-se como responsável pela assessoria jurídica do CITREM, destacando sua atuação em questões legais pertinentes à concessão. Dando continuidade passando para a **pauta nº 3. Apresentação do Conselho Técnico:** Os Conselheiros se apresentaram e falaram sobre o papel e as responsabilidades do Conselho Técnico no CITREM, enfatizando sua contribuição para a gestão técnica do Trem da República. Na sequência passou-se para a pauta **nº 4. Apresentação da Superintendente Executiva da Concessionária Serra Verde Express e Gerente Geral do Trem da República:** A senhora Ivana Spir Superintendente Executiva da Concessionária Serra Verde Express, se apresentou, assim como a senhora Lilian Sanches Gerente Geral do Trem da República, realizando uma apresentação em Power Point, trazendo uma visão geral da gestão da Concessionária Serra Verde e da Concessão do Trem da República, a qual será apensada a esta Ata. Na sequência abordando a **pauta nº 5. Abordagem de Assuntos pertinentes à Concessão do Trem da República:** A senhora Cristina Machado - Diretora Administrativa e Financeira do CITREM, iniciou sua apresentação, abordando aspectos relativos à gestão e operação do Trem da República, entre eles questões sobre as licenças do corpo de bombeiros, realizando nesse momento a entrega do ofício CITREM nº 05/25, contendo as notas técnicas expedidas pela assessoria Queiroz Advogados, contendo parecer jurídico sobre o Contrato n. 48/24 referente a aprovação de projetos de segurança contra incêndio, bem como parecer jurídico sobre



a CE nº 47/25 da Serra Verde, sendo apresentado a conclusão jurídica deste último item aqui transcrita ; recomenda-se ao Consórcio CITREM que: **1. Rejeite formalmente os pedidos de ressarcimento dos custos de manutenção, fundamentando a decisão nas cláusulas contratuais que atribuem à Concessionária a responsabilidade por tais despesas; 2. Inicie imediatamente os procedimentos para formalizar as "Normas de Convivência" e sanar a inadimplência mútua do contrato; 3. Avalie criteriosamente a solicitação de reequilíbrio econômico-financeiro, por meio de uma análise técnica e jurídica aprofundada, a fim de verificar se os vícios estruturais realmente se enquadram como eventos imprevisíveis que alteraram a equação inicial do contrato.** Pedindo a palavra, a senhora Ivana Spir - Superintendente Geral da Concessionária Serra Verde, esclareceu alguns tópicos da conclusão do parecer jurídico, a saber: item 1 - a Concessionária Serra Verde não está pedindo ressarcimento referente as despesas apresentadas, mas sim, a aprovação de prorrogação de prazo para início dos repasses para CITREM até o 31 de dezembro de 2.025, em virtude de fatos que eram imprevisíveis e que causaram impacto financeiro, entre eles a pandemia logo no início da Concessão, bem como os gastos com despesas não previstas, as quais foram apresentadas ao CITREM; item 02 - a mesma frisou sobre a necessidade da realização do Termo de Convivência, para a definição das áreas pertencentes a Concessão n. 01/2020, informando que há interesse do Trem da República na incorporação das edificações do Km 125, conforme CE-060/2020, localizadas no parque Augusto, para complementação das atividades do Trem da República; item 03. Aguardará a avaliação e manifestação do CITREM, aproveitando a oportunidade para informar que com relação ao ofício nº 05/2025 do CITREM, os pareceres serão analisados e respondidos oportunamente. Pedindo a palavra a Conselheira Tania Bonilha, propôs em virtude da presença de todos os envolvidos, em especial da senhora Stephanie Steiner, Superintendente do CITREM, neste ato representando o Presidente do Consórcio o Exmo. Prefeito da Estância Turística de Itú, senhor Herculano Castilho Passos Júnior e a presença do Dr. Eduardo Queiroz para respaldo jurídico; para que se colocasse em votação, a solicitação da prorrogação de prazo para os repasses ao CITREM até 31 de dezembro de 2.025; posto em votação, foi aprovada por unanimidade a prorrogação pela Diretoria e Conselho Técnico, passando pelo crivo do Dr. Eduardo Queiroz, que ressaltou da necessidade da formalização processual da decisão, sendo autorizada a prorrogação pela senhora Stephanie Steiner Superintendente do CITREM que informou que quanto as áreas de interesse da Concessionária Serra Verde, as mesmas serão analisadas, verificando-se a possibilidade e legalidade de integração destas ao objeto da concessão do processo Concorrência Pública nº 01/2020, desde que seja apresentado projeto para uso da área devidamente justificado, para análise criteriosa do Conselho, parecer da assessoria jurídica, e decisão final da Assembleia Geral do CITREM, quanto as diretrizes. Dando continuidade, realizou-se a apresentação da **pauta nº 6. Projeto Trem da República 4 X 4:** Projeto, cuja finalidade é identificar e solucionar pendências do Consórcio Intermunicipal do Trem Republicano – CITREM e da Concessionária Serra Verde Express, relacionadas a Concessão TREM DA REPÚBLICA, no período de 4 (quatro) meses, considerando pendências referentes ao período de 4(quatro) anos de Concessão. Ato contínuo passou-se a pauta **7. Planos de Ação do Conselho:** Estratégias e prazos: sendo solicitado ao Conselho Técnico que se manifesta-se sobre planos de ação para análise e



manifestação sobre o processo Concorrência Pública nº 01/2.020, Concessão do Trem da República para garantir uma gestão eficiente, sendo neste momento solicitado pelo Conselho Técnico a realização uma visita técnica in loco, antes de qualquer ação a ser tomada, realizando o levantamento de dados e um passo a passo das decisões a serem aplicadas, sendo agendado pela senhora Ivana Spir Superintendente da Concessionária Serra Verde, o dia 14 de outubro de 2.025, para a realização da visita técnica; ocasião em que estará vindo para o Município de Itu para acompanhar o Conselho. Pedindo a palavra a senhora Cristina Machado, informou estará pedindo modelo de Termo de Convivência a assessoria jurídica do CITREM, informando ainda que, protocolou pedido junto a Secretaria de Obras e Engenharia da Prefeitura de Itu, para realização de vistoria das áreas da Concessão nº 01/2.020, limitadas ao município de Itu, a qual será apensada ao processo. Finalizando-se a reunião com **a pauta nº 8 – Proposta de parceria para realização do evento “Natal nos Trilhos – Expresso da Alegria”**, a senhora Cristina Machado falou sobre a proposta de uma parceria público privada para realização de um lindo evento de natal envolvendo o Trem da República fomentando o turismo e abrangendo alguma ação social; proposta apoiada pela Superintendência e pelo Conselho Técnico, a qual foi aceita pela Concessionária Serra Verde Express; sendo definido que projeto será apresentado ao Presidente do Consórcio Intermunicipal do Trem Republicano – CITREM, o Exmo. Prefeito da Estância Turística de Itu senhor Herculano Castilho Passos Júnior e ao Exmo. Prefeito Municipal, da Estância Turística de Salto o Sr. José Geraldo Garcia, para aprovação dos mesmos. Aberta a palavra aos presentes não havendo mais nenhuma manifestação, deu-se por encerrada a reunião, e para constar, foi lavrada a presente Ata, que, lida e aprovada, segue assinada pela Diretoria Técnica.

Itu, 09 de setembro de 2.025

Stephnie Steiner
Superintendente – CITREM

Cristina Machado
Diretora Administrativa e Financeira

Alcione Viana Freire da Silva
Representando Iara Bortoluci - Diretora Operacional - CITREM